

503/2006 Sb.

VYHLÁŠKA

ze dne 10. listopadu 2006

o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

ČÁST PRVNÍ

PŘEDMĚT ÚPRAVY

§ 1

(1) Tato vyhláška upravuje obsahové náležitosti

- a) žádosti o územně plánovací informaci,
- b) žádostí o vydání jednotlivých druhů územních rozhodnutí a jejich příloh,
- c) informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- d) jednotlivých druhů územních rozhodnutí,
- e) informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení,
- f) oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu.

(2) Tato vyhláška dále upravuje náležitosti obsahu

- a) veřejnoprávní smlouvy, kterou se nahrazuje územní rozhodnutí,
- b) územního opatření o stavební uzávěře,
- c) územního opatření o asanaci území.

ČÁST DRUHÁ

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

HLAVA I

ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

(K § 21 odst. 4 stavebního zákona)

§ 2

(1) Žádost o územně plánovací informaci se podává na formulářích, jejichž obsahové náležitosti jsou stanoveny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.

(2) Žadatel o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v žádosti o územně plánovací informaci uvede údaje k posouzení, že zamýšlená stavba splňuje požadavky podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

(3) Žadatel k žádosti o územně plánovací informaci připojí ve dvou vyhotoveních situační výkres, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v části B formuláře žádosti o územně plánovací informaci (přílohy č. 1 a 2 k této vyhlášce).

HLAVA II

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(K § 86 odst. 6 stavebního zákona)

§ 3

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (příloha č. 3 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 4 k této vyhlášce, která se zpracovává v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby.

(3) U staveb, u kterých se územní řízení spojuje s vybranými postupy podle zvláštního právního předpisu¹⁾, se k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby připojí dokumentace vlivu stavby na životní prostředí a posudek o vlivu stavby na životní prostředí.

(4) Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních.

§ 4

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území (příloha č. 5 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 6 k této vyhlášce, která se zpracovává v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter navrhované změny.

(3) V případech, ve kterých se územní řízení spojuje s vybranými postupy podle zvláštního

právního předpisu¹), se k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území připojí dokumentace vlivu změny využití území na životní prostředí a posudek o vlivu změny využití území na životní prostředí.

(4) Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě změny využití území, ve třech vyhotoveních.

§ 5

Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.

(2) Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby obsahuje stejné náležitosti a přílohy jako žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s tím, že se přihlíží k rozsahu a účinkům požadovaných změn, které by mohly ohrozit zejména život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost, životní prostředí nebo zájmy státní památkové péče, a přiměřeně též k nárokům na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

§ 6

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 7 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (příloha č. 7 k této vyhlášce).

(3) Grafické přílohy žádosti se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě dělení nebo scelování pozemků, ve třech vyhotoveních.

§ 7

Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 8 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu (příloha č. 8 k této vyhlášce).

(3) Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě ochranného pásma, ve třech vyhotoveních.

HLAVA III

INFORMACE O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ A O PODÁNÍ ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(K § 87 odst. 4 stavebního zákona)

§ 8

(1) Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,

- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

(2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

HLAVA IV

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(K § 92 odst. 5 stavebního zákona)

§ 9

Rozhodnutí o umístění stavby

(1) Rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje

- a) druh a účel umisťované stavby,
- b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

(2) Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- a) soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- b) urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí,
- c) další podmínky pro projektovou přípravu stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona),
- d) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem,
- g) užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

(3) V případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení anebo stavební povolení (§ 78 odst. 2 stavebního zákona), obsahuje rozhodnutí o umístění stavby i podmínky pro provedení stavby.

(4) V případě, že stavba je označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení (§ 117 odst. 1 stavebního zákona), je toto označení obsahovou náležitostí rozhodnutí o umístění stavby.

(5) Grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby, ověřená stavebním úřadem, obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a popřípadě vybranou část dokumentace podle přílohy č. 4 k této vyhlášce. U liniových staveb delších než 1 000 m a staveb zvláště rozsáhlých lze doplnit půdorysné vyznačení stavby na mapovém podkladě v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000.

§ 10

Rozhodnutí o změně využití území

(1) Rozhodnutí o změně využití území kromě obecných náležitostí rozhodnutí ²⁾ a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje

- a) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se změna využití týká,
- b) plošné vymezení a určení nového využití území.

(2) Rozhodnutí o změně využití území dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- a) soulad nového využití území s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- b) urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění nového využití území do stávajícího prostředí, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí,
- c) další podmínky pro projektovou přípravu změny využití území (§ 92 odst. 1 stavebního zákona),
- d) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) napojení území na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a způsob jeho nezávadného odvodnění,
- f) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem.

(3) Umisťuje-li se v dotčeném území současně nová stavba, obsahuje rozhodnutí o změně využití území též podmínky jejího umístění podle § 9.

(4) V případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení anebo stavební povolení (§ 78 odst. 2 stavebního zákona), obsahuje rozhodnutí o změně využití území i podmínky pro provedení změny.

(5) Grafická příloha rozhodnutí o změně využití území, ověřená stavebním úřadem, obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání, a popřípadě vybranou část dokumentace podle přílohy č. 6 k této vyhlášce. Při změnách využití území zvláště rozsáhlého lze doplnit tyto

údaje na mapovém podkladě v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000.

§ 11

Rozhodnutí o změně stavby

(1) Rozhodnutí o změně stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje

- a) označení stavby, již se změna týká, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž je stavba umístěna,
- b) určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území.

(2) Rozhodnutí o změně stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- a) soulad změny stavby a změny jejího vlivu na využití území s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- b) urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí,
- c) další podmínky pro projektovou přípravu stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona),
- d) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) napojení změny stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem,
- g) užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

(3) V případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení anebo stavební povolení (§ 78 odst. 2 stavebního zákona), obsahuje rozhodnutí o změně stavby i podmínky pro provedení stavby.

(4) V případě, že změna stavby je označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

(§ 117 odst. 1 stavebního zákona), je toto označení obsahovou náležitostí rozhodnutí o změně stavby.

(5) Grafická příloha rozhodnutí o změně stavby, ověřená stavebním úřadem, obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn, a popřípadě vybranou část dokumentace podle přílohy č. 4 k této vyhlášce, zejména výkresy pohledů na změněnou stavbu v případě, že dojde ke změně jejího vzhledu.

§ 12

Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

(1) Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje

- a) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se dělení nebo scelení týká,
- b) určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku.

(2) Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- a) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- b) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- c) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem.

(3) Grafická příloha rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, ověřená stavebním úřadem, obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

§ 13

Rozhodnutí o ochranném pásmu

(1) Rozhodnutí o ochranném pásmu kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje

- a) označení chráněné stavby, zařízení či území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se ochranné pásmo zřizuje,
- b) stanovení zákazů nebo omezení některých činností z důvodů ochrany života, veřejného zdraví a životního prostředí před negativními účinky provozu průmyslových, zemědělských, dopravních a jiných staveb nebo z důvodů ochrany staveb a zařízení před negativními vlivy okolí,
- c) dobu platnosti rozhodnutí, pokud je možno ji předem stanovit.

(2) Rozhodnutí o ochranném pásmu dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- a) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- b) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- c) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem.

(3) Grafická příloha rozhodnutí o ochranném pásmu, ověřená stavebním úřadem, obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic ochranného pásma a chráněných staveb, zařízení a pozemků. U ochranných pásem liniových staveb delších než 1 000 m a staveb zvlášť rozsáhlých se doplní uvedené údaje na mapovém podkladě v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000.

ČÁST TŘETÍ

ZJEDNODUŠENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

§ 14

Informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení

(K § 95 odst. 6 stavebního zákona)

(1) Informace o návrhu výroku rozhodnutí, které má být vydáno ve zjednodušeném územním řízení, obsahuje

- a) návrh výroku příslušného územního rozhodnutí,
- b) upozornění o způsobu a lhůtách podávání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti,
- c) upozornění, kdy a kde je možné do podkladů nahlédnout.

(2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 5 nebo § 12 odst. 3.

ČÁST ČTVRTÁ

ÚZEMNÍ SOUHLAS

§ 15

Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu

(K § 96 odst. 8 stavebního zákona)

(1) Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce.

(2) Žadatel v oznámení o záměru v území uvede údaje k posouzení, že jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu místo územního rozhodnutí stanovené v § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

(3) K oznámení záměru v území se připojí grafické přílohy uvedené v části B formuláře oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu (příloha č. 9 k této vyhlášce).

(4) Grafické přílohy podle odstavce 3 se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě záměru, ve třech vyhotoveních.

ČÁST PÁTÁ

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

(K § 78 odst. 4 stavebního zákona)

§ 16

(1) Veřejnoprávní smlouva obsahuje označení smluvních stran a označení třetích osob, kterými jsou osoby, které by byly účastníky územního řízení.

(2) Veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí obsahuje dále v případě rozhodnutí o

- a) umístění stavby obdobné náležitosti jako náležitosti stanovené v § 9 odst. 1 a 2; její grafická příloha má náležitosti stanovené v § 9 odst. 5,
- b) změně využití území obdobné náležitosti jako náležitosti stanovené v § 10 odst. 1 a 2; její grafická příloha má náležitosti stanovené v § 10 odst. 5,
- c) změně stavby obdobné náležitosti jako náležitosti stanovené v § 11 odst. 1 a 2; její grafická příloha má náležitosti stanovené v § 11 odst. 5.

ČÁST ŠESTÁ

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ

§ 17

Územní opatření o stavební uzávěře

(K § 99 odst. 2 stavebního zákona)

(1) Územní opatření o stavební uzávěře obsahuje

- a) vymezení území s uvedením parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra,
- b) rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti,
- c) podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů,
- d) dobu trvání stavební uzávěry, je-li ji možno předem stanovit.

(2) Součástí územního opatření o stavební uzávěře je ověřený výkres na kopii katastrální mapy³⁾ s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

(3) Týká-li se územní opatření o stavební uzávěře zvlášť rozsáhlého území, nahradí se údaj podle odstavce 1 písm. a) popisem dotčeného území a jeho hranic a příloha podle odstavce 2 se nahradí mapovým podkladem v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

§ 18

Územní opatření o asanaci území

(K § 100 odst. 3 stavebního zákona)

(1) Územní opatření o asanaci území obsahuje

- a) vymezení území s uvedením pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které

platí opatření o asanaci,

- b) seznam pozemků, které musí být upraveny nebo zabezpečeny s uvedením způsobu provedení,
- c) seznam staveb a zařízení, které musí být odstraněny, zabezpečeny nebo upraveny s uvedením způsobu provedení,
- d) stanovení územních, stavebně technických a bezpečnostních podmínek pro provádění asanace území,
- e) stanovení územních, architektonických a urbanistických podmínek pro budoucí využití území,
- f) podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů.

(2) V územním opatření o asanaci území se označí územně plánovací dokumentace, která v dotčeném území pozbývá účinnosti, a vymezí území, ve kterém pozbývá účinnosti (§ 100 odst. 4 stavebního zákona).

(3) Součástí územního opatření o asanaci území je ověřený výkres na kopii katastrální mapy³⁾ s vyznačením území, kterého se opatření o asanaci týká.

(4) Týká-li se územní opatření o asanaci území zvláště rozsáhlého území, nahradí se údaj podle odstavce 1 písm. a) popisem dotčeného území a jeho hranic a příloha podle odstavce 3 se nahradí mapovým podkladem v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, kterého se opatření o asanaci území týká.

ČÁST SEDMÁ

ÚČINNOST

§ 19

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2007.

Ministr:

Mgr. Gandalovič v. r.

Příloha 1

ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne.....

Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

podle ustanovení § 21 odst.1 písm. a) až c), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

☐ **O podmínkách využívání území a změn jeho využití**
(zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace)

☐ **O vydání územního rozhodnutí**

- ☐ o umístění stavby nebo zařízení
- ☐ o změně využití území
- ☐ o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
- ☐ o ochranném pásmu

☐ **O vydání územního souhlasu**

ČÁST A.

I. Žadatel

- ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání informace více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

- ☐ samostatně
- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Pozemky dotčené záměrem na změnu v území

obce	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

--	--	--	--	--

Jedná-li se o více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Údaje o záměru na změnu v území

- ☐ účel a technické provedení stavby
- ☐ změna stavby a změny jejich vlivu na využití území

- ☐ změna využití území
- ☐ zřízení ochranného pásma

.....

.....

.....

.....

.....

V. Navrhované změny

Plošné a výškové uspořádání navrhovaných změn:

.....

.....

Půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled a členění:

.....

.....

.....

VI. Případné nároky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

.....

.....

.....

VII. Úpravy nezastavěných ploch

.....

.....

.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Grafická příloha ve dvou vyhotoveních obsahující situační výkres současného stavu území na v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného předmětu územního řízení, s vyznačením požadovaného záměru, jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
U informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 21 odst.1 písm. a) stavebního zákona se grafická příloha nepřikládá.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.

Příloha 2

ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI o podmínkách provedení jednoduchých staveb

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI o podmínkách provedení jednoduchých staveb

podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. d), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právníká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání informace více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

.....

.....

II. Pozemky dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Údaje o záměru na změnu v území

- ☐ účel a technické provedení stavby
- ☐ změna stavby a změny jejích vlivů na využití území

V. Navrhované změny

Plošné a výškové uspořádání navrhovaných změn:

Půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled a členění:

VI. Případné nároky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

VII. Úpravy nezastavěných ploch

VIII. Zdůvodnění architektonického a urbanistického řešení stavby a její začlenění do území

IX. Vliv stavby a jejího provozu zejména na veřejné zdraví a životní prostředí

.....

.....

.....

X. Rozsah staveniště a uspořádání staveništního zařízení

.....

.....

.....

XI. Údaje k posouzení, že zamýšlená stavba splňuje následující požadavky:

- ☐ je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
- ☐ je umístována v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- ☐ podstatně nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí,
- ☐ zamýšlená stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu,
- ☐ nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Grafická příloha ve dvou vyhotoveních obsahující situační výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného umístění stavby nebo změny stavby a změny jejího vlivu na využití území, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
- ☐ 2. Údaje obsažené v bodě XI.
- ☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.

Příloha 3

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ

- ☐ o umístění stavby nebo zařízení
- ☐ o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 81 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

- ☐ samostatně

- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Místo stavby / změny stavby

Navržené pozemky k umístění stavby:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se změna stavby, žadatel uvede její identifikaci podle katastru nemovitostí.

Navrhuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům pro umístění stavby / změny stavby

☐ Pozemek parc. č.:, katastrální území:

☐ Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Vlastník: ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku
nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná
adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Vlastník jedná: ☐ samostatně ☐ je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba / její změna na více pozemcích, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III.
v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům pro umístění stavby / změny stavby

☐ Pozemek parc. č.:, katastrální území:

☐ Stavba – identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla
(popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují

údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Údaje o současném stavu využívání dotčených pozemků a stavbách na nich

.....

.....

.....

VI. Základní údaje o stavbě / změně stavby

Druh zamýšlené stavby / její změně:

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně:

Účel (kapacita) stavby / její změně:

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☐ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že stavba / její změna nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
 - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - ☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně posudek a dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

VIII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VIII. v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu / změnu stavby nebo opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují,

nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitosti.

- ☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem, popřípadě dohoda o parcelaci, jejíž přílohou je situační výkres.
- ☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
- ☐ 4. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- ☐ 5. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 4. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000.
- ☐ 6. Dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- ☐ 7. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ 8. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
- ☐ 9. Posudek a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
- ☐ 10. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:

☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny
- ☐ ochrany vod
- ☐ ochrany ovzduší
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ odpadového hospodářství
- ☐ ochrany veřejného zdraví
- ☐ veterinární péče
- ☐ památkové péče
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní
- ☐ dopravy letecká
- ☐ dopravy vodní
- ☐ energetiky
- ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření

- ☐ elektronických komunikací
- ☐ obrany státu
- ☐ bezpečnosti státu
- ☐ civilní ochrany
- ☐ požární ochrany
- ☐ bezpečnosti práce
- ☐ další, není-li uvedeno výše
-
-
- ☐ 11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:
 - ☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ☐ elektřiny
 - ☐ plynu
 - ☐ vody
 - ☐ kanalizace
 - ☐ rozvodu tepla
 - ☐ elektronických komunikací
 - ☐ dopravy
 - ☐ ostatní
- ☐ 12. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti.
- ☐ 13. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - ☐ žadatelů (bod I. žádosti)
 - ☐ pozemků a staveb (bod II. žádosti)
 - ☐ vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
 - ☐ dalších účastníků řízení (bod VIII. žádosti)

Příloha 4

OBSAH A ROZSAH DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území

A. Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

- a) poloha v obci - zastavěná část - nezastavěná část obce,
- b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,
- c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,
- d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,
- g) poloha vůči záplavovému území,
- h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,
- i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
- j) zajištění vody a energií po dobu výstavby.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) účel užívání stavby,
- b) trvalá nebo dočasná stavba,
- c) novostavba nebo změna dokončené stavby,

d) etapizace výstavby.

3. Orientační údaje stavby

- a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.),
- b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody,
- c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),
- d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod,
- e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě,
- f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- g) předpokládané zahájení výstavby,
- h) předpokládaná lhůta výstavby.

C. Souhrnná technická zpráva

1. Popis stavby

- a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku,
- b) zhodnocení staveniště,
- c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení,
- d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního),
- e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu,
- f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

- a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku,
- b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany,
- c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů,
- d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé,
- e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku,
- f) údaje o souvisejících stavebách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

- a) popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu,
- b) předpokládané kapacity provozu a výroby,
- c) popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů,
- d) návrh řešení dopravy v klidu,
- e) odhad potřeby materiálů, surovin,
- f) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod,
- g) odhad potřeby vody a energií pro výrobu,
- h) řešení ochrany ovzduší,
- i) řešení ochrany proti hluku,
- j) řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
2. řešení evakuace osob a zvířat,
3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,
5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
6. zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

- a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,
- b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,
- c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) povodně,
- b) sesuvy půdy,
- c) poddolování,

- d) seizmicita,
- e) radon,
- f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.

9. Civilní ochrana

- a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.
- b) řešení zásad prevence závažných havárií,
- c) zóny havarijního plánování.

D. Výkresová dokumentace

- a) přehledná situace v měřítku 1:5 000 (1:10 000 až 1:50 000 u staveb liniových delších než 1 000 m a u staveb rozsáhlých) dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, významným krajinným prvkům,
- b) celková situace stavby nebo areálu zpravidla v měřítku 1:500 nebo 1:1 000, u staveb rozsáhlých velkoplošných v měřítku 1:2 000 až 1:5 000, s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, popřípadě s vyznačením ochranných pásem, se zákresem:
 - 1. stávajících staveb,
 - 2. navržené stavby s vyznačením odstupů od hranice pozemku a od sousedních staveb, jejich polohopisného a výškového osazení a výšky,
 - 3. hranice dočasného a trvalého staveniště,
 - 4. objektů určených k asanaci,
 - 5. stávajících inženýrských a dopravních sítí v území a napojení stavby na tyto sítě, s vyznačením zpevněných ploch, ploch komunikací a ploch zeleně,
 - 6. dočasných nebo trvalých záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,
 - 7. situování ploch a skladovacích, sociálních a administrativních zařízení dodavatele stavby,

8. vjezdu na stavební pozemek,

- c) výkresy v dostatečně přehledném měřítku, dokumentující celkové urbanistické a architektonické začlenění stavby do území a základní funkční, objemové a dispoziční řešení, výšky jednotlivých objektů a jejich architektonický výraz; u liniových staveb mohou být tyto výkresy nahrazeny koordinační situací stavby v měřítku 1 : 500 až 1:2 000,
- d) návrh stavby v měřítku 1:500 až 1:200, obsahující půdorysy rozhodujících podlaží, popř. inženýrských objektů, (stavby rozsáhlých inženýrských objektů v přiměřeném měřítku); u liniových staveb se návrh stavby v měřítku 1:1 000 až 1:200 zpracovává pro vybrané dílčí inženýrské objekty (mosty, propustky, zdi apod.),
- e) základní svislé řezy, dokumentující výšky podlaží a hloubky založení jednotlivých objektů, úroveň stávajícího a upraveného terénu s vyznačením hladiny spodní vody; u liniových staveb jsou svislé řezy nahrazeny podélným profilem a charakteristickými vzorovými řezy,
- f) základní pohledy důležitých objektů (u pohledově exponovaných staveb, popřípadě panoramatické zakreslení stavby do stávající zástavby, perspektivy, axonometrie apod., zpracované na zvláštní požadavek stavebního úřadu nebo dotčeného orgánu); pro objekty pozemního stavitelství bude tato část zahrnovat pohledy na průčelí objektů,
- g) pohledy dokumentující začlenění stavby do krajiny,
- h) výkres požárně nebezpečného prostoru řešené stavby a sousedních objektů a vyznačení přístupových komunikací a zásahových cest.

E. Dokladová část

- a) zpráva o zpracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení,
- b) závazná stanoviska dotčených orgánů,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- d) případná vyjádření účastníků řízení.

Příloha 5

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

- ☐ samostatně
- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Základní údaje o dotčeném území

Navržené pozemky, jichž se změna využití území týká:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Výměra celkem (s ohledem na § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona)				

Navrhuje-li se změna využití území na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

- Vlastník: ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Vlastník jedná: ☐ samostatně ☐ zastoupen
Pozemek je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se změna využití území na více pozemcích, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

.....
.....

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....

Navrhuje-li se změna využití na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Údaje o současném stavu využívání dotčených pozemků a stavbách na nich

.....
.....
.....
.....

VI. Základní údaje o dotčeném území

Druh, důvody a způsob provedení zamýšlených změn využití území:

.....
.....
.....

VII. Posouzení vlivu změny využití území na životní prostředí

☐ změna využití území nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ na změnu využití území se nevztahuje zák. č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zák. č. 114/1992 Sb.

- ☐ vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že změna využití území nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že změna využití území nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- ☐ změna využití území vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
 - ☐ změna využití území byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - ☐ změna využití území bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně posudek a dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

VIII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VIII. v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést změnu využití pozemků; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
- ☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), kterého se změna využití týká, daný na podkladě dokumentace, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem.
- ☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
- ☐ 4. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované změny využití území, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- ☐ 5. U zvláště rozsáhlých změn využití území se doklad uvedený v bodě 4 doplní zákresem požadované změny na mapovém podkladu v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- ☐ 6. Dokumentace stavby podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- ☐ 7. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí.
- ☐ 8. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
- ☐ 9. Posudek a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
- ☐ 10. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:

☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny
- ☐ ochrany vod
- ☐ ochrany ovzduší
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ odpadového hospodářství
- ☐ ochrany veřejného zdraví
- ☐ veterinární péče
- ☐ památkové péče
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní
- ☐ dopravy letecká
- ☐ dopravy vodní
- ☐ energetiky
- ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ obrany státu

- ☐ bezpečnosti státu
- ☐ civilní ochrany
- ☐ požární ochrany
- ☐ další, není-li uvedeno výše

☐ 11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektřiny
- ☐ plynu
- ☐ vody
- ☐ kanalizace
- ☐ rozvodu tepla
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ dopravy
- ☐ ostatní

☐ 12. Využívání účastníků řízení už dříve, pokud bylo získáno před zahájením řízení, nebo předání ža

- ☐ 12. vyjádření účastníků řízení ve věci, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sčetení, ze
byli vyrozuměni o podání žádosti.
- ☐ 13. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - ☐ žadatelů (bod I. žádosti)
 - ☐ navržených pozemků (bod II. žádosti)
 - ☐ vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
 - ☐ dalších účastníků řízení (bod VIII. žádosti)

Příloha 6

OBSAH A ROZSAH DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ rozhodnutí o změně využití území

A. Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich

- a) poloha v obci - zastavěná část - nezastavěná část obce,
- b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,
- c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,
- d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,
- g) poloha vůči záplavovému území,
- h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,
- i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
- j) zajištění vody a energií po dobu výstavby.

2. Základní charakteristika navržené změny jeho využití

- a) současný způsob užívání dotčeného území, pozemků a staveb na nich,
- b) navrhovaná změna využití území,
- c) pro dočasnou změnu využití území stanovení lhůty trvání této změny,
- d) úprava území po ukončení změny využití území,
- e) návrh způsobu a postupu realizace změny.

3. Orientační údaje o změně využití území

- a) celková výměra území dotčeného změnou,
- b) posouzení návrhu změny využití území podle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona
- c) základní údaje o kapacitě,
- d) celková bilance nároků všech druhů energií,
- e) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),

- f) údaje o odtokových poměrech,
- g) odborný odhad množství splaškových vod,
- h) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě,
- i) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- j) předpokládané zahájení realizace změny,
- k) předpokládaná lhůta realizace.

C. Souhrnná technická zpráva

1. Popis navrhovaného způsobu využití území

- a) zdůvodnění výběru území pro zamýšlenou změnu,
- b) zhodnocení území,
- c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení,
- d) zásady technického řešení,

2. Stanovení podmínek pro přípravu změny využití území

- a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky dotčeného území,
- b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených realizací změny se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany,
- c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů,
- d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé,
- e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace realizace, zejména z hledisek příjezdů na území, případných přeložek inženýrských sítí, napojení území na zdroje vody a energií a odvodnění území,

- f) údaje o souvisejících změnách v území, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

3. Základní údaje o provozu

- a) popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu,
- b) předpokládané kapacity provozu a výroby,
- c) popis technologií, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů,
- d) návrh řešení dopravy v klidu,
- e) odhad potřeby materiálů, surovin,
- f) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod,
- g) odhad potřeby vody a energií pro výrobu,
- h) řešení ochrany ovzduší,
- i) řešení ochrany proti hluku,
- j) řešení ochrany území před vniknutím nepovolaných osob.

4. Zásady zajištění požární ochrany v dotčeném území

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti (zejména s ohledem z hlediska předpokládaného způsobu využití území:

- 1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- 2. řešení evakuace osob a zvířat,
- 3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
- 4. vybavení území požárně bezpečnostními zařízeními,
- 5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
- 6. zabezpečení území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby či užívání

6. Návrh řešení pro užívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

7. Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

- a) řešení vlivu provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,
- b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,
- c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované navržené změny.

8. Návrh řešení ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) povodně,
- b) sesuvy půdy,
- c) poddolování,
- d) seizmicita,
- e) radon,
- f) hluk.

9. Civilní ochrana

- a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití daného území k ochraně obyvatelstva.
- b) řešení zásad prevence závažných havárií,
- c) zóny havarijního plánování.

D. Výkresová dokumentace

- a) přehledná situace v měřítku 1: 5 000 dokumentující vztahy dotčeného území k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, významným krajinným prvkům,
- b) celková situace území dotčeného změnou zpravidla v měřítku 1:1 000 nebo 1:500 s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, popřípadě s vyznačením ochranných pásem, se zákresem:
 - 1. dotčeného území s vyznačením odstupů od hranic pozemků a od sousedních staveb, jejich polohopisného a výškového osazení a výšky,
 - 2. hranice dočasného a trvalého staveniště,
 - 3. objektů určených k asanaci,
 - 4. stávajících inženýrských a dopravních sítí v území a napojení stavby na tyto sítě,
 - 5. s vyznačením zpevněných ploch, ploch komunikací a ploch zeleně,
 - 6. dočasných nebo trvalých záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,
 - 7. situování ploch a skladovacích, sociálních a administrativních zařízení dodavatele stavby,
 - 8. vjezdu na dotčené území,
- c) výkresy v dostatečně přehledném měřítku, dokumentující celkové urbanistické a architektonické řešení navržené změny využití území,
- d) základní svislé řezy, dokumentující navržené terénní úpravy, úroveň stávajícího a upraveného terénu s vyznačením hladiny spodní vody,
- e) podle charakteru navržené změny využití území případně pohledy dokumentující její začlenění do krajiny, zpracované na zvláštní požadavek stavebního úřadu nebo dotčeného orgánu.

E. Dokladová část

- a) zpráva o zpracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení,

- b) závazná stanoviska dotčených orgánů,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- d) případná vyjádření účastníků řízení.

Příloha 7

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....

II. Navržené pozemky, jichž se dělení nebo scelování týká:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Vlastník jedná: ☐ samostatně ☐ zastoupen

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhuje-li se dělení nebo scelování více pozemků, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Důvody dělení nebo scelování pozemků

VI. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VI. v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- ☐ 4. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací.
- ☐ 5. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
 - ☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ☐ ochrany životního prostředí
 - ☐ ochrany přírody a krajiny
 - ☐ ochrany vod

- ☐
☐ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ památkové péče
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní
- ☐ další, není-li uvedeno výše

- ☐ 6. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti.
- ☐ 7. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - ☐ žadatelů (bod I. žádosti)
 - ☐ navržených pozemků (bod II. žádosti)
 - ☐ vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
 - ☐ dalších účastníků řízení (bod VI. žádosti)

Příloha 8

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O OCHRANNÉM PÁSMU

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O OCHRANNÉM PÁSMU

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 83 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

- ☐ samostatně
- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Navržené pozemky, kterých se ochranné pásmo dotýká:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se ochranné pásmo stavby / zařízení, žadatel uvede její identifikaci podle katastru nemovitostí.

Navrhuje-li se ochranné pásmo na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům, stavbám a zařízením na nich

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba / zařízení - identifikace podle katastru nemovitostí:

- Vlastník: ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
-
-
-
-

Vlastník jedná: ☐ samostatně ☐ zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Stavba /zařízení je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se ochranné pásmo na více pozemcích, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům, stavbám a zařízením na nich

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba / zařízení - identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

.....
.....
Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla
(popř. jiná adresa pro doručování):
.....
.....

Navrhuje-li se ochranné pásmo na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje
obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Údaje o současném stavu využívání dotčených pozemků, staveb a zařízení na nich

.....
.....
.....
.....

VI. Důvody zřízení požadovaného ochranného pásma a odůvodnění jeho rozsahu

.....
.....
.....

**VII. Vymezení navrhovaných zákazů a omezení, jejich důsledky na funkční a prostorové
uspořádání území a návrhy z toho vyplývajících technických a organizačních opatření**

.....
.....
.....

VIII. Předpokládaná doba trvání ochranného pásma

.....
.....

IX. Seznam dalších účastníků řízení (navedených v bodě I. a III.)

IX. Seznam dalších účastníků řízení (převzatý z bodů I. a II.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě IX. v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel pozemků a staveb na nich se zakreslením požadovaného ochranného pásma.
- ☐ 4. Dokumentace, ze které musí být zřejmé:
- rozsah ochranného pásma,
 - soulad zamýšleného ochranného pásma s platnou územně plánovací dokumentací,
 - již existující ochranná pásma, chráněná území a záplavová území,
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura dotčená ochranným pásmem s vyznačením náhradních opatření, např. jejich přeložek nebo nových staveb,
 - stavby a zařízení na území ochranného pásma s vyznačením návrhu na jejich další využití, případně odstranění.
- ☐ 5. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- ☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
- s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ☐ ochrany přírody a krajiny
 - ☐ ochrany vod
 - ☐ ochrany ovzduší
 - ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
 - ☐ ochrany lesa
 - ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
 - ☐ odpadového hospodářství
 - ☐ ochrany veřejného zdraví
 - ☐ veterinární péče
 - ☐ dopravy na pozemních komunikacích
 - ☐ dopravy drážní
 - ☐ dopravy letecká
 - ☐ dopravy vodní
 - ☐ energetiky
 - ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření
 - ☐ elektronických komunikací
 - ☐ obrany státu
 - ☐ bezpečnosti státu

- ☐ civilní ochrany
- ☐ požární ochrany
- ☐ další, není-li uvedeno výše
-

- ☐ 6. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k navrhovaným náhradním opatřením, vyznačená na zákrese ochranného pásma, které žadatel připojuje k žádosti:

☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektřiny
- ☐ plynu
- ☐ vody
- ☐ kanalizace
- ☐ rozvodu tepla
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ dopravy
- ☐ ostatní

- ☐ 7. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení nebo sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti.

- ☐ 8. Samostatné přílohy s uvedením údajů:

- ☐ žadatelů (bod I. žádosti)
- ☐ pozemků (bod II. žádosti)
- ☐ vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
- ☐ dalších účastníků řízení (bod IX. žádosti)

Příloha 9

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU

PRÍLOHA č. 9 K VYHLÁŠCE č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne.....

Věc: OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

- ☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání územního souhlasu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná

- ☐ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Místo záměru

Dotčené pozemky:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Týká-li se záměr stavby / zařízení, žadatel uvede jejich identifikaci podle katastru nemovitostí.

Týká-li se záměr více pozemků / staveb / zařízení, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům / stavbám / zařízením, jichž se požadovaný záměr týká

- ☐ Pozemek parc. č.:, katastrální území:
☐ Stavba / zařízení – identifikace podle katastru nemovitostí:

Vlastník: ☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku

nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Vlastník jedná:

☐ samostatně

☐ zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví:

☐ žadatele

☐ jiného vlastníka

Stavba /zařízení je ve vlastnictví:

☐ žadatele

☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách / zařízeních, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze:

☐ ano

☐ ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům / stavbám / zařízením

☐ Pozemek parc. č.:, katastrální území:

☐ Stavba / zařízení – identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách / zařízeních, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Základní údaje o záměru

Druh a rozsah oznamovaného záměru a jeho vlivech na sousední pozemky a stavby

VI. Údaj o tom, zda je záměr v zastavěném území nebo zastavitelné ploše

VII. Údaj prokazující soulad s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu

VIII. Údaje o současném stavu dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich

IX. Údaj o tom, že poměry v území se záměrem podstatně nemění

X. Údaj o tom, že záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

XI. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☐ záměr nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☐ nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
 - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí

XII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

☐ ano ☐ ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést záměr; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
- ☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku /stavby / zařízení (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být záměr uskutečněn, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby / záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem.
- ☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
- ☐ 4. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na

OK011.

- ☐ 5. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov.
- ☐ 6. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí.
- ☐ 7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:

☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny
- ☐ ochrany vod
- ☐ ochrany ovzduší
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ odpadového hospodářství
- ☐ ochrany veřejného zdraví
- ☐ veterinární péče
- ☐ památkové péče
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní
- ☐ dopravy letecká
- ☐ dopravy vodní
- ☐ energetiky
- ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ obrany státu
- ☐ bezpečnosti státu
- ☐ civilní ochrany
- ☐ požární ochrany
- ☐ bezpečnosti práce
- ☐ další, není-li uvedeno výše

Pozn.: Závazným stanoviskem dotčených orgánů nesmí být vyjádřen nesouhlas ani nesmí závazné stanovisko obsahovat podmínky (§ 96 odst. 1 stavebního zákona).

- ☐ 8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektřiny
 - ☐ plynu
 - ☐ vody
 - ☐ kanalizace
 - ☐ rozvodu tepla
 - ☐ elektronických komunikací
 - ☐ dopravy
 - ☐ ostatní
- ☐ 9. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání oznámení.
- ☐ 10. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
- ☐ žadatelů (bod I. žádosti)
 - ☐ pozemků / staveb / zařízení (bod II. žádosti)
 - ☐ vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
 - ☐ dalších účastníků řízení (bod XII. žádosti)

1) Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2) § 68 a 69 správního řádu.

3) § 6 odst. 3 písm. c) vyhlášky č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky.