

526/2006 Sb.

VYHLÁŠKA

ze dne 22. listopadu 2006,

kteřou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Předmět úpravy

§ 1

Tato vyhláška upravuje

- a) obsahové náležitosti ohlášení stavby, žádosti o stavební povolení, oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, oznámení o užívání stavby, žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, oznámení změny v užívání stavby, ohlášení odstranění stavby a dokladů k nim připojovaných,
- b) obsahové náležitosti rozhodnutí a opatření stavebního úřadu, kterými se povoluje provedení staveb, veřejnoprávní smlouvy, kterou lze nahradit stavební povolení, kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o změně v užívání stavby, povolení k odstranění stavby a rozhodnutí, jímž se poskytuje stavební příspěvek, a
- c) náležitosti výzvy ke zjednání nápravy a rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby.

§ 2

Podle této vyhlášky se postupuje u všech druhů staveb, terénních úprav a zařízení, pokud zvláštní právní předpis¹⁾ upravující doklady k žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitosti povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu nestanoví jinak.

ČÁST DRUHÁ

OHLAŠOVÁNÍ STAVEB

§ 3

Náležitosti ohlášení

(K § 105 stavebního zákona)

Ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, změny takové stavby (§ 2 odst. 5 stavebního zákona) a změny takové stavby před dokončením (§ 118 odst. 4 stavebního zákona), která podléhala ohlášení, stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 k této vyhlášce. K ohlášení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce.

ČÁST TŘETÍ

POVOLENÍ VÝSTAVBY

§ 4

Žádost o stavební povolení

(K § 110 stavebního zákona)

Žádost o stavební povolení stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Stavební povolení

(K § 115 stavebního zákona)

§ 5

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje

- a) jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu fyzické osoby nebo název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby (bylo-li přiděleno), která je stavebníkem,
- b) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání,
- c) parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje,
- d) podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany zeleně nebo jejího přemístění, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby,
- e) rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

§ 6

(1) Ve stavebním povolení se

- a) zabezpečí plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny správními

rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni,

- b) uloží povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- c) stanoví termín dokončení stavby,
- d) může za podmínek uvedených v § 122 odst. 1 stavebního zákona stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

(2) Stavební povolení dále obsahuje podmínky, v nichž se podle potřeby stanoví

- a) fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby,
- b) vymezení nezbytného rozsahu staveniště,
- c) předložení statických výpočtů,
- d) provedení zkušebního provozu.

(3) Při spojení územního a stavebního řízení se samostatným výrokem stanoví podmínky pro umístění stavby.

(4) Při spojení stavebního řízení s řízením podle § 141 stavebního zákona se samostatným výrokem stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (druh prací, rozsah záboru, doba trvání prací).

§ 7

Náležitosti štítku

(K § 115 stavebního zákona)

Štítek, který stavební úřad zašle stavebníkovi, obsahuje

- a) označení stavby,
- b) označení stavebníka,

- c) označení stavebního podnikatele; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu,
- d) označení stavebního úřadu, který stavbu povolil,
- e) číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci,
- f) stanovený termín dokončení stavby.

§ 8

Náležitosti veřejnoprávní smlouvy

(K § 116 stavebního zákona)

(1) Veřejnoprávní smlouva obsahuje označení smluvních stran a označení osob, které by byly účastníky stavebního řízení.

(2) Pro náležitosti veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje stavební povolení, se ustanovení § 5 a 6 použijí obdobně.

(3) Přílohu veřejnoprávní smlouvy tvoří projektová dokumentace, zpracovaná v rozsahu projektové dokumentace předkládané ke stavebnímu řízení. Stavební úřad uvede na projektovou dokumentaci číslo jednací a datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Zkrácené stavební řízení

(K § 117 stavebního zákona)

§ 9

Oznámení stavebnímu úřadu, že navrhovaná stavba byla posouzena autorizovaným inspektorem a je způsobilá k realizaci, podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti

jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 k této vyhlášce.

§ 10

Obsah a struktura certifikátu

(1) Autorizovaný inspektor v certifikátu, kterým stvrzuje, že ověřil projektovou dokumentaci a připojené podklady a že navrhovaná stavba může být provedena, uvede

- a) identifikační údaje stavebníka podle § 5 písm. a),
- b) druh, účel a dobu trvání stavby,
- c) identifikační údaje o projektové dokumentaci stavby podle údajů na rozpisce dokumentace,
- d) průběh posuzování navrhované stavby, včetně závěrů jednání s osobami, které uplatnily námitky proti provedení stavby,
- e) jak projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, popřípadě specifikaci dokladů o jednání s nimi,
- f) své jméno a příjmení, podpis, otisk razítka a datum vydání certifikátu.

(2) Autorizovaný inspektor k certifikátu připojí

- a) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- b) souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy,
- c) vyjádření osob, které by byly účastníky stavebního řízení; pokud uplatnily námitky, připojí též protokol o výsledku projednání a vypořádání jejich námitek.

ČÁST ČTVRTÁ

UŽÍVÁNÍ STAVBY

§ 11

Oznámení o užívání stavby

(K § 120 stavebního zákona)

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k této vyhlášce. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.

§ 12

Kolaudační souhlas

(K § 122 stavebního zákona)

(1) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce.

(2) Kolaudační souhlas obsahuje

- a) jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu fyzické osoby nebo název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby (bylo-li přiděleno), která je stavebníkem,
- b) označení a místo stavby,
- c) datum a číslo jednacích stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy anebo jméno a příjmení autorizovaného inspektora a datum jím vydaného certifikátu,
- d) údaje o zkušebním provozu, popřípadě o předčasném užívání stavby,
- e) datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky,
- f) vymezení účelu užívání stavby.

Změna v užívání stavby

(K § 127 stavebního zákona)

§ 13

Oznámení změny v užívání stavby se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce.

§ 14

(1) Souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby, která není podmíněna provedením změny stavby, obsahuje

- a) označení stavby (dosavadní účel) a místo stavby včetně čísla popisného,
- b) vymezení nového účelu užívání stavby.

(2) V rozhodnutí o změně v užívání stavby se kromě náležitostí podle odstavce 1 dále stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů, práv a oprávněných zájmů účastníků řízení a bezbariérové užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno.

ČÁST PÁTÁ

ODSTRANĚNÍ STAVBY, TERÉNNÍCH ÚPRAV A ZAŘÍZENÍ

§ 15

Ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

(K § 128 stavebního zákona)

Ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení její vlastník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 7 k této vyhlášce. K ohlášení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 7 k této vyhlášce.

§ 16

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

(K § 128 stavebního zákona)

(1) Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení obsahuje

- a) jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu fyzické osoby nebo název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby (bylo-li přiděleno), která je vlastníkem stavby, nebo které se odstranění stavby povoluje,
- b) údaje o místě a účelu stavby,
- c) lhůtu pro odstranění stavby,
- d) způsob provedení bouracích prací,
- e) povinnost oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení.

(2) Rozhodnutí dále obsahuje podmínky, kterými se podle potřeby zajistí

- a) dodržení konkrétních technických předpisů,
- b) dodržení požadavků dotčených orgánů,
- c) ochrana práv účastníků řízení,
- d) povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky,
- e) postup a způsob bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání

sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, provozu na přilehlých komunikacích,

- f) úprava pozemku po odstranění stavby, nezávadné odvádění povrchových vod, vysázení zeleně,
- g) předání dokumentace odstraňované stavby stavebnímu úřadu pro účely jejího uložení.

(3) V případě spojení řízení o odstranění stavby s řízením podle § 141 stavebního zákona budou samostatným výrokem stanoveny podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (druh prací, rozsah záboru, doba trvání prací).

ČÁST ŠESTÁ

KONTROLA STAVEB

§ 17

Výzva ke zjednání nápravy

(K § 134 stavebního zákona)

Výzva ke zjednání nápravy obsahuje

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu, respektive název a sídlo osoby, které je výzva určena (stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, vlastník stavby),
- b) zjištěnou závadu a způsob zjednání nápravy nebo požadavek bezodkladného zastavení nepovolených stavebních prací anebo výčet dokladů, které mají být předloženy, popřípadě jiný důvod výzvy,
- c) lhůtu pro splnění výzvy,
- d) upozornění na následky nevyhovění výzvě.

§ 18

Rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby

(K § 134 stavebního zákona)

(1) Při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stavební úřad kontroluje části stavby, které budou zakryty, případně trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby.

(2) U rozestavěné stavby se kontroluje provádění prací z hledisek stanovených stavebním zákonem a dále zejména

- a) správnost vytyčení prostorové polohy stavby,
- b) hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu,
- c) provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod,
- d) provádění nosných konstrukcí,
- e) provádění kompletačních konstrukcí (například střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu,
- f) provádění technických zařízení stavby,
- g) provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu,
- h) splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí,
- i) splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

§ 19

Stavební příspěvek

(K § 138 stavebního zákona)

Rozhodnutí, jímž stavební úřad poskytuje stavební příspěvek, obsahuje

- a) označení rozhodnutí, kterým byly nařízeny nezbytné úpravy,
- b) jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu fyzické osoby nebo název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby (bylo-li přiděleno), které je stavební příspěvek poskytován, a kdy o něj požádala,
- c) účel, na který se stavební příspěvek poskytuje, ze kterého musí být zřejmé, že jde o náklady na provedení nařízených nezbytných úprav,
- d) výši příspěvku a způsob jeho poskytnutí,
- e) název a sídlo banky, jejímž prostřednictvím bude příspěvek vyplácen,
- f) termíny a způsob kontroly provedených prací na místě a ověřování přiměřenosti fakturovaných částek,
- g) podmínky pro vyplácení příspěvku.

ČÁST SEDMÁ

§ 20

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2007.

Ministr:

Mgr. Gandalovič v. r.

Příloha 1

OHLÁŠENÍ STAVBY

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: **OHLÁŠENÍ STAVBY**

podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jejích změn, a podle § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Ohlášení k provedení

- ☐ nové stavby
- ☐ nástavby
- ☐ přístavby
- ☐ stavební úpravy
- ☐ změny stavby před dokončením

ČÁST A.

I. Stavebník

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....

Ohlašuje-li stavbu více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

II. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....

III. Označení a účel stavby

Označení a účel stavby

Rozsah stavby:

zastavěná plocha

počet nadzemních a podzemních podlaží

hloubka podzemního podlaží/podzemní stavby

výška stavby

IV. Místo stavby a pozemky dotčené ohlašovanou stavbou

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VI. Údaje o způsobu provádění stavby

☐ dodavatelsky - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
(pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

.....

.....

☐ svépomocí - jméno a příjmení

- stavbyvedoucího spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob

- osoby vykonávající stavební dozor s uvedením dosaženého vzdělání a praxe

.....

.....

.....

.....

☐ předpokládaný termín

zahájení stavby

dokončení stavby.....

Jedná se o stavbu trvalou ☐

dočasnou ☐ na dobu

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☐ ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena ☐ ano ☐ ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru.....

druh prací

.....
podpis

ČÁST B.

Přílohy k ohlášení :

1. ☐ **doklad prokazující právo k pozemku nebo ke stavbě, pokud není ověřitelné v katastru nemovitostí**
2. ☐ **plná moc v případě zastupování stavebníka**
3. ☐ **seznam a adresy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich**
4. ☐ **doklad o informování vlastníků sousedních pozemků u staveb ohlašovanych podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**
Tímto dokladem stavebník prokazuje, že informoval uvedené osoby o svém záměru; z dokladu musí být zřejmé datum poskytnutí této informace. Pokud nedojde k osobnímu jednání, je dokladem o informování dopis zaslaný doporučeně na dodejku v souladu se zákonem o poštovních službách.
5. ☐ **u staveb prováděných svépomocí podle okolností písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor**
(není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý)
6. ☐ **doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor**
7. ☐ **projektová dokumentace**
8. ☐ **územně plánovací informace u staveb uvedených v bodě 4, pokud ji vydal jiný orgán než stavební úřad, kterému se podává ohlášení**
9. ☐ **územní souhlas, popřípadě územní rozhodnutí**
(pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavba ohlašována)

10. ☐ **závažná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:**

☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny
- ☐ ochrany vod
- ☐ ochrany ovzduší
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa.....
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ odpadového hospodářství
- ☐ prevence závažných havárií.....
- ☐ veřejného zdraví.....
- ☐ lázní a zřidel.....

- ☐ veterinární péče
- ☐ památkové péče.....
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní.....
- ☐ dopravy letecké.....
- ☐ dopravy vodní
- ☐ energetiky.....
- ☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením.....
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ obrany státu.....
- ☐ bezpečnosti státu.....
- ☐ civilní ochrany.....
- ☐ požární ochrany.....
- ☐ jiné.....

11. **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení (vyznačená například na situačním výkrese), pokud nebyla opatřena při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:**

☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektrické energie.....
- ☐

- ☐ plynů.....
- ☐ vody.....
- ☐ rozvodu tepla.....
- ☐ kanalizace.....
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ dopravy.....
- ☐ ostatní.....

Příloha 2

ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne.....

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právníká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

.....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

II. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....

.....

.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

.....

- ☐ nová stavba nebo její změna
- ☐ soubor staveb
- ☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- ☐ stavby zařízení staveniště
- ☐ územní rozhodnutí – územní souhlas ze dneč.j.....

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

.....

.....

.....

.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: ☐ stavebníka ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

.....

.....

.....

VII. Rozsah a vybavení staveniště

.....

.....

.....

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

.....

.....

.....

.....

IX. Provedení stavby

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

X. Navrhovaná stavba

- ☐ je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
doklad o tom je ☐ součástí projektové dokumentace
☐ v příloze žádosti
- ☐ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů,
doklad o tom je ☐ součástí projektové dokumentace
☐ v příloze žádosti

XI. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení

Dokončení

XII. Orientační náklad na provedení stavby:

XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Jméno, příjmení Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Bydliště Sídlo

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

☐ ano ☐ ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena

☐ ano ☐ ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru.....

druh prací

.....
podpis

ČÁST B.

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☐ 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- ☐ 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
- ☐ 3. projektová dokumentace stavby
- ☐ 4. plán kontrolních prohlídek stavby
- ☐ 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- ☐ 6. doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena)
- ☐ 7. územní rozhodnutí nebo územní souhlas (pokud je vydal jiný správní orgán)
- 8. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:
 - ☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ☐ ochrany přírody a krajiny
 - ☐ ochrany vod.....
 - ☐ ochrany ovzduší.....
 - ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
 - ☐ ochrany lesa.....
 - ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
 - ☐ odpadového hospodářství
 - ☐ veřejného zdraví
 - ☐ lázní a zřidel.....
 - ☐ prevence závažných havárií.....
 - ☐ veterinární péče.....
 - ☐ námátkové néče.....

- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní.....
- ☐ dopravy letecké.....
- ☐ dopravy vodní.....
- ☐ energetiky.....
- ☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením

- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ obrany státu.....
- ☐ bezpečnosti státu
- ☐ civilní ochrany.....
- ☐ požární ochrany.....
- ☐ jiné

9. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektrické energie.....
- ☐ plynu.....
- ☐ vody.....
- ☐ rozvodu tepla.....
- ☐ kanalizace.....
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ dopravy
- ☐ ostatní.....

Příloha 3

OZNÁMENÍ STAVBY posouzené autorizovaným inspektorem

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSC, obec:

V dne

**Věc: OZNÁMENÍ STAVBY
posouzené autorizovaným inspektorem**

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
a § 9 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech
stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající –záměr s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

.....

Je-li stavebníkem více osob, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

II. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná):

.....

.....

III. Označení a popis stavby

Účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
doba trvání stavby : ☐ trvalá ☐ dočasná na dobu

IV. Místo stavby

Pozemky (stavby) dotčené navrhovanou stavbou:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Pozemek (pozemky) je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba (její změna) na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo právo odpovídající věcnému břemenu ke stavbě nebo k pozemku určenému pro provedení stavby

Pozemek (pozemky) parc. č.:

katastrální území:

Vlastník: ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Pozemek je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba (její změna) na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

VI. Identifikační údaje o projektové dokumentaci, podle údajů na štítku (rozpisce)

.....
.....
.....
.....
.....

VII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

zahájení

dokončení

VIII. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

.....
.....
.....

.....
podpis

ČÁST B.

Přílohy k oznámení:

- ☐ 1. smlouva s autorizovaným inspektorem
- ☐ 2. certifikát vydaný autorizovaným inspektorem
- ☐ 3. projektová dokumentace ověřená autorizovaným inspektorem
- ☐ 4. územní rozhodnutí nebo územní souhlas, pokud je stavební zákon v daném případě vyžaduje
- ☐ 5.

☐ 5. návrh planu kontrolních prohlídek stavby zpracovaný autorizovaným inspektorem

☐ 6. vyjádření osob, které by v případě stavebního řízení byly jeho účastníky

☐ 7. plná moc v případě zastupování stavebníka

8. seznam připojených souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštních právních předpisů hájí, provedením stavby dotčeny

☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ ochrany přírody a krajiny

☐ ochrany vod.....

☐ ochrany ovzduší.....

☐ ochrany zemědělského půdního fondu

☐ ochrany lesa.....

☐ ochrany ložisek nerostných surovin

☐ odpadového hospodářství

☐ prevence závažných havárií.....

☐ veřejného zdraví

☐ lázní a zřídels.....

☐ veterinární péče.....

☐ památkové péče.....

☐ dopravy na pozemních komunikacích

☐ dopravy drážní.....

☐ dopravy letecké.....

☐ dopravy vodní.....

☐ energetiky.....

☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením

☐ elektronických komunikací.....

☐ obrany státu.....

☐ bezpečnosti státu

☐ civilní ochrany.....

☐ požární ochrany.....

☐ jiné

9. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou bude stavba napojována, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, která stavebník připojuje k oznámení pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektrické energie
- ☐ plynu.....
- ☐ rozvodu tepla
- ☐ vody.....
- ☐ kanalizace.....
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ dopravy
- ☐ ostatní.....

Příloha 4

OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne.....

Věc: OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

Je-li stavebníkem více osob, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Identifikační údaje o budoucím uživateli stavby, je-li znám

.....

II. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná):
-
-
-

III. Základní údaje o dokončené stavbě

Označení, účel (kapacita) stavby podle povolení (ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného inspektora)

.....

místo stavby

datum vyhotovení a číslo jednací

- ☐ územního rozhodnutí nebo
- ☐ územního souhlasu.....
- ☐ stavebního povolení.....
- ☐ povolení změny stavby před dokončením.....
- ☐ veřejnoprávní smlouvy.....
- ☐ ohlášení (§ 104 stavebního zákona).....

údaj o způsobu souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby

- ☐ mlčky ke dni
- ☐ písemným souhlasem ze dne čj.....
- ☐ datum a podací číslo oznámení (§ 117 stavebního zákona)

Stavba byla provedena s odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

☐ ano ☐ ne

S užíváním stavby bude započato

Další informace jsou uvedeny v samostatné příloze :

☐ ano ☐ ne

IV. Statistické ukazatele

U budov obsahujících byty se uvádějí následující statistické ukazatele:

1. Podlahová plocha budovy (m²).....
2. Celková hodnota budovy bez pozemku (tis. Kč).....
3. Celková hodnota bytů v nebytových budovách (tis. Kč).....
4. Počet dokončených bytů.....
5. Užitková plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
6. Obytná plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
7. Zastavěná plocha budovy (m²).....
8. Obestavěný prostor budovy (m³).....

.....
podpis

ČÁST B.

Přílohy oznámení o užívání stavby:

- ☐ 1. popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace nebo dokumentů specifikovaných v části A, bod III., s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- ☐ 2. doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- ☐ 3. geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- ☐ 4. dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- ☐ 5. plná moc v případě zastupování stavebníka
- 6. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována):
 - ☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ☐ elektrické energie
 - ☐ plynu
 - ☐ rozvodu tepla
 - ☐ vody
 - ☐ kanalizace
 - ☐ elektronických komunikací
 - ☐ dopravu

☐
☐ ostatní

Příloha 5

ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech
stavebního řádu

ČÁST A.

I. Žadatel (stavebník)

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

.....

Žádá-li o vydání souhlasu více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Žadatel jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná):

.....

.....

III. Základní údaje o dokončené stavbě

označení a účel (kapacita) stavby podle povolení (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného inspektora)

.....

.....

místo stavby

.....

IV. Datum a číslo jednací územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, certifikátu autorizovaného inspektora (s uvedením data oznámení stavby stavebnímu úřadu a podacího čísla), ohlášení stavby stavebnímu úřadu, popřípadě povolení změny stavby před dokončením

.....

V. Předpokládaný termín dokončení stavby

.....

VI. Termín úplného vyklizení staveniště a úpravy okolí

.....

.....

VII. Údaj o zkušebním provozu

Byl proveden ☐ ano, doba jeho trvání

☐ ne

VIII. Informace o stanoviscích dotčených orgánů a jak bylo jejich požadavkům vyhověno

.....

.....

.....

.....

IX. Statistické ukazatele

U budov obsahujících byty se uvádějí následující statistické ukazatele:

1. Podlahová plocha budovy (m²).....
2. Celková hodnota budovy bez pozemku (tis. Kč).....
3. Celková hodnota bytů v nebytových budovách (tis. Kč).....
4. Počet dokončených bytů.....
5. Užitková plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
6. Obytná plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
7. Zastavěná plocha budovy (m²).....
8. Obestavěný prostor budovy (m³).....

.....
podpis

ČÁST B.

Přílohy žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

- ☐ 1. popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, oznámení stavby stavebnímu úřadu (§ 117 zákona), ohlášení stavebnímu úřadu, projektové dokumentace, popřípadě od

povolení změny stavby před dokončením

- ☐ 2. doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- ☐ 3. geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- ☐ 4. u stavby s jaderným zařízením povolení Státního úřadu pro jadernou bezpečnost podle zvláštního předpisu
- ☐ 5. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn
- ☐ 6. dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- ☐ 7. zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
- ☐ 8. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení (sjednané ve veřejnoprávní smlouvě)
- ☐ 9. jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
- ☐ 10. plná moc v případě zastupování stavebníka
- ☐ 11. certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven
- 12. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
 - ☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,
 - s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ☐ ochrany přírody a krajiny
 - ☐ ochrany vod
 - ☐ ochrany ovzduší.....
 - ☐ ochrany zemědělského půdního fondu

- ☐ ochrany lesa.....
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐

- ☐ hospodářství
- ☐ prevence závažných havárií
- ☐ veřejného zdraví
- ☐ lázní a zřidel
- ☐ veterinární péče
- ☐ památkové péče
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní
- ☐ dopravy letecké
- ☐ dopravy vodní
- ☐ energetiky
- ☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ obrany státu
- ☐ bezpečnosti státu
- ☐ civilní ochrany
- ☐ požární ochrany
- ☐ jiné

13. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

- ☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ☐ elektrické energie
 - ☐ plynu
 - ☐ rozvodu tepla
 - ☐ vody
 - ☐ kanalizace
 - ☐ elektronických komunikací
 - ☐ dopravy
 - ☐ ostatní

Příloha 6

OZNÁMENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

Vdne.....

Věc: OZNÁMENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Osoba oznamující změnu

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....

.....
.....
Oznamuje-li změnu více osob, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:
☐ ano ☐ ne

II. Oznamující osoba jedná

- ☐ samostatně
☐ je zastoupena: jméno, příjmení, název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná):

III. Údaje o stavbě

Označení, dosavadní účel (kapacita) a popis stavby

Místo stavby, včetně čísla popisného.....

IV. Vlastnická práva ke stavbě

Vlastník: ☐ shodný s osobou oznamující změnu

- ☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

- ☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

V. Vlastnická práva k zastavěnému stavebnímu pozemku

Pozemky nro. 8.

katastrální území:

☐ fyzická osoba

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Popis změn.....

odůvodnění zamýšlené změny.....

rozsa h a d ů s l e d k y z m ě n y.....

v případě kanalizace pro veřejnou potřebu počet odběratelů (§ 2 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

(pokud rozhodnutí vydal jiný orgán než stavební úřad, připojí se k oznámení)

ČÁST B.

Přílohy oznámení o změně v užívání stavby:

- ☐

☐

7

1

☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ ochrany přírody a krajiny☐ ochrany vod☐ ochrany ovzduší.....☐ ochrany zemědělského půdního fondu

- ☐ ochrany lesa.....
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ odpadového hospodářství
- ☐ prevence závažných havárií.....
- ☐ veřejného zdraví
- ☐ lázní a zřidel.....
- ☐ veterinární péče.....
- ☐ památkové péče.....
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní.....
- ☐ dopravy letecké.....
- ☐ dopravy vodní.....
- ☐ energetiky.....
- ☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ bezpečnosti státu.....
- ☐ obrany státu.....
- ☐ civilní ochrany.....
- ☐ požární ochrany.....
- ☐ jiné.....

6. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, připojená k oznámení, pokud to změna v užívání stavby vyžaduje

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektrické energie.....
- ☐ plynu.....
- ☐ rozvodu tepla
- ☐ vody.....
- ☐ kanalizace.....
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ dopravy
- ☐ ostatní

Příloha 7

OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSC, obec:

Vdne.....

Věc: OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ

- ☐ **stavby**
- ☐ **terénních úprav**
- ☐ **zařízení**

podle ustanovení § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Vlastník stavby

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

.....

Ohlašuje-li odstranění stavby více osob, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Vlastník stavby jedná

—

- ☐ samostatně
- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení, název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo s adresou sídla):

.....

.....

III. Místo a označení odstraňované stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	Označení stavby

IV. Vlastnická práva k pozemku zastavěnému odstraňovanou stavbou

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Vlastník: ☐ shodný s vlastníkem stavby

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

V. Základní údaje o stavbě

Označení, účel a kapacita stavby:

.....

.....

Půdorys, výška stavby:

Je ve stavbě zabudován azbest: ano ne



VI. Důvody k odstranění stavby, předpokládaný termín započetí a ukončení prací

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Způsob odstranění stavby

Dodavatelsky :

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je v době podání ohlášení znám), IČ bylo-li přiděleno

.....

.....

Svépomocí (týká se staveb, které nevyžadovaly stavební povolení, veřejnoprávní smlouvu, certifikát autorizovaného inspektora) :

Jméno a příjmení osoby, která bude provádět stavební dozor

.....

Jméno a příjmení autorizované osoby (stavbyvedoucího), která bude zajišťovat odborné vedení při svépomocném provádění bouracích prací na stavbě, v níž je přítomen azbest

.....

S použitím trhavin ☐ ano ☐ ne

VIII. Informace,

zda je stavba dosud užívána ☐ ano ☐ ne

v případě odstranění vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu počet odběratelů
(§ 2 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IX. Opatření na sousedním pozemku

K provádění bouracích prací má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☐ ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena ☐ ano ☐ ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru.....

Identifikace sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

X. Statistické ukazatele

U budov obsahujících byty se uvádějí následující statistické ukazatele

1. Druh (charakter) odstraňované budovy (dům bytový, rodinný, jiná budova obsahující byt)

.....

2. Celková podlahová plocha budovy (m²).....

3. Počet zanikajících bytů, jejich velikost a rok jejich vzniku.....

4. Užitková plocha zanikajících bytů (m²).....

5. Obytná plocha zanikajících bytů (m²).....

6. Počet zanikajících podlaží budovy, v nichž zanikají byty.....

.....
podpis

ČÁST B.

Přílohy ohlášení odstranění stavby:

- ☐ 1. doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k odstranění stavby, pokud je stavební úřad nemůže ověřit z katastru nemovitostí
- ☐ 2. dokumentace bouracích prací, popř. nezbytné výkresy úprav pozemku po odstranění stavby
- ☐ 3. plná moc v případě zastupování vlastníka odstraňované stavby
- ☐ 4. prohlášení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor nad prováděním bouracích prací, že bude odborně vést práce na odstraňování stavby svépomocí
- ☐ 5. doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor [§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona]
- ☐ 6. závazná stanoviska dotčených orgánů k odstranění stavby, pokud jsou zvláštním zákonem vyžadována

1) Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.